

# **UAB "VAIREMA"**

(juridinio asmens kodas 145351453)

## **ATSKYRIMO SĄLYGOS (PROJEKTAS)**

ŠIAULIAI

2015 m. gruodžio 14 d.

Vadovaujantis šiomis Atskyrimo sąlygomis, nuo uždarnosios akcinės bendrovės "Vairema", kuri tęsia veiklą, atskiriama dalis ir šiai daliai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų pagrindu kuriama nauja akcinė bendrovė.

Šios Atskyrimo sąlygos yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

Atskyrimo sąlygų rengimui pritarta 2015 m. gruodžio 3 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Vairema“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 63 str. 5 d. ir 2015 m. gruodžio 3 d. UAB „Vairema“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimą, šių Atskyrimo sąlygų vertinimas nebus atliekamas ir Atskyrimo sąlygų vertinimo ataskaita nebus rengiama.

Atskyrimo sąlygas parengė akcinės bendrovės „Vairema“ valdyba.

Valdybos pirmininkas

\_\_\_\_\_

## 1. SĄVOKOS

Atskyrimo sąlygose vartojamos sąvokos turi tokias reikšmes:

**„Akcininkai“** reiškia bet kurį fizinį ar juridinį asmenį, kuriam nuosavybės teise iki Atskyrimo užbaigimo priklauso bent viena paprastoji vardinė 28,96 Euro (dvidešimt aštuoni Eur. devyniasdešimt šeši ct.) nominalios vertės akcinės bendrovės „Vairema“ akcija. Akcininkai reiškia visus akcinės bendrovės „Vairema“ Akcininkus kartu.

**„Atskiriama dalis“** reiškia Bendrovės turto, teisių, pareigų ir sandorių atskiriamą dalį, kuri perduodama Naujai bendrovei.

**„Prekybinė veikla“** reiškia Bendrovės vykdomą mažmeninę ir didmeninę prekybą durų ir langų furnitūra.

**„Akcijų keitimo diena“** reiškia dieną, kurią Juridinių asmenų registre įregistruojami po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės įstatų pakeitimai dėl jos įstatinio kapitalo sumažinimo ir Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruojama Nauja bendrovė. Jeigu imperatyvios teisės normos nenustato kitaip, Bendrovės įstatų pakeitimo įregistravimo ir Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre momentai laikomi sutampančiais, t. y. abu nurodyti veiksmai įvyksta vienu ir tuo pačiu metu.

**„Atskyrimas“** reiškia Atskiriamos dalies atskyrimą nuo Bendrovės ir Naujos bendrovės sukūrimą Atskiriamos dalies pagrindu, vykdomą vadovaujantis Atskyrimo sąlygomis.

**„Atskyrimo sąlygos“** reiškia šias Bendrovės atskyrimo sąlygas.

**„Bendrovė“** reiškia dalyvaujančią atskyrimo bendrovę UAB „VAIREMA“, įmonės kodas: 145351453, buveinės adresas: Vytauto g. 110-11, Šiauliai, Lietuvos Respublika, įregistruotą Juridinių asmenų registre, vykdančią veiklą tiek iki Atskyrimo pabaigos, tiek ir tęsiančią veiklą po Atskyrimo, atsižvelgiant į Atskyrimo sąlygų kontekstą.

**„Bendrovės atskyrimo sprendimas“** reiškia Bendrovės akcininkų sprendimą dėl Bendrovės atskyrimo, kuriuo patvirtinamos Atskyrimo sąlygos, pakeičiami Bendrovės įstatai ir, jei to reikia ar tai tikslinga, išsprendžiami kiti klausimai, susiję su Atskyrimu, kuriuos reikia išspręsti pagal taikomus įstatymus.

**„Juridinių asmenų registras“** reiškia Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registrą.

**„Liekanti dalis“** reiškia Bendrovės turto, teisių, pareigų ir sandorių visumą, susijusią su Prekybinė veikla, kuri nėra perduodama Naujoms bendrovėms. Liekanti dalis yra detalčiai apibrėžta Atskyrimo sąlygų 10.2 punkte.

**„Nauja bendrovė“** reiškia UAB "VAIRENTA".

**„VAIRENTA“** reiškia pagal šias Atskyrimo sąlygas iš Bendrovės, kuri po Atskyrimo tęsia veiklą, atskiriamos dalies ir šiai daliai priskirto turto, teisių ir pareigų pagrindu kuriamą tos pačios teisinės formos naują uždarąją akcinę bendrovę pavadinimu „VAIRENTA“ ir su buveine adresu V. Bielskio g. 18, Šiauliai, Lietuvos Respublika.

**„Perdavimo-priėmimo aktas“** reiškia Bendrovės, kuri po Atskyrimo tęsia savo veiklą, ir Naujos bendrovės pagal šias Atskyrimo sąlygas sudaromą atskiriamos dalies perdavimo-priėmimo aktą, kurio pagrindu Naujai bendrovei yra perleidžiama visa Naujos bendrovės dalis.

**„Turto valdymo veikla“** reiškia su Bendrovei nuosavybės teise priklausančiu kilnojamo ir nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu susijusi veikla, apimanti nekilnojamojo turto objektų vystymą bei nuomą.

**„Veikiančios bendrovės“** reiškia Naują bendrovę ir po Atskyrimo tęsiančią veiklą Bendrovę kartu.

## 2. INFORMACIJA APIE BENDROVES

2.1. Bendrovė yra uždaroji akcinė bendrovė, kuri po atskyrimo tęs savo veiklą ir iš kurios yra atskiriamos Atskiriama dalis, kurios pagrindu bus sukurta nauja tos pačios teisinės formos bendrovė VAIRENTA, kaip tai numatyta šiose Atskyrimo sąlygose.

2.2. Informacija apie Atskyrimo dalyvaujančią Bendrovę Atskyrimo sąlygų sudarymo metu:

Pavadinimas	UAB „VAIREMA“
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė
Buveinė	Vytauto g. 110-11, ŠIAULIAI, Lietuvos Respublika

UAB "VAIREMA" ATSKYRIMO SĄLYGOS

Kodas	145351453
PVM mokėtojo kodas	LT418723219
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras
Įstatinis kapitalas	66 608 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai aštuoni) Eurai
Apmokėtas įstatinis kapitalas	66 608 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai aštuoni) Eurai
Veiklos laikotarpis	Neribotas

Informacija apie po Atskyrimo tęsiančią veiklą Bendrovė:

Pavadinimas	UAB „VAIREMA“
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė
Buveinė	Vytauto g.110-11, ŠIAULIAI, Lietuvos Respublika
Kodas	145351453
PVM mokėtojo kodas	LT418723219
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras
Įstatinis kapitalas	41 586,56 (keturiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt šeši Eur. ir 56 ct.) Eurų
Apmokėtas įstatinis kapitalas	41 586,56 (keturiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt šeši Eur. ir 56 ct.) Eurų
Veiklos laikotarpis	Neribotas

Informacija apie po Atskyrimo sukuriamas Naują bendrovę:

Pavadinimas	UAB „VAIRENTA“
Teisinė forma	uždaroji akcinė bendrovė
Buveinė	V. Bielskio g. 18, Šiauliai, Lietuvos Respublika
Registras, kuriame bus kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras
Įstatinis kapitalas	25 021,44 (dvidešimt penki tūkstančiai dvidešimt vienas Eur. ir 44 ct.) Eurų
Apmokėtas įstatinis kapitalas	25 021,44 (dvidešimt penki tūkstančiai dvidešimt vienas Eur. ir 44 ct.) Eurų
Veiklos laikotarpis	Neribotas

### 3. ATSKYRIMO BŪDAS IR TEISINĖS ATSKYRIMO SĄLYGOS

#### 3.1. Atskyrimo būdas:

- 3.1.1. Atskyrimas vykdomas vadovaujantis 2000 m. liepos 18 d. Lietuvos Respublikos įstatymu Nr. VIII-1864 patvirtintu Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kaip pakeista ir papildyta (toliau – **Civilinis kodeksas**), 2000 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu Nr. VIII-1835, kaip pakeista ir papildyta (toliau – **Akcinių bendrovių įstatymas**), bei kitais įstatymais ir teisės aktais.
- 3.1.2. Atskyrimas vykdomas Akcinių bendrovių įstatymo 71 str. 1 d. numatytu atskyrimo būdu – kuomet bendrovės, kuri tęsia veiklą, dalis atskiriama ir šiai daliai priskirtų turto, teisių bei pareigų pagrindu kuriama viena ar kelios tos pačios teisinės formos naujos bendrovės, ir, vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 71 str. 2 d. nuostatomis, atskyrimo procedūrai *mutatis mutandis* taikant Civilinio kodekso ir Akcinių bendrovių įstatymo nuostatas, reglamentuojančias reorganizavimą padalijimo būdu. Civilinio kodekso 2.97 str. 7 d. numatyta, kad padalijimas – tai vieno reorganizuojamo juridinio asmens pagrindu įsteigimas dviejų ar daugiau juridinių asmenų, kuriems tam tikromis dalimis pereina reorganizuoto juridinio asmens teisės ir pareigos.
- 3.1.3. Atskyrimas atitinka 2001 m. gruodžio 20 d. Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675, kaip pakeista ir papildyta, 41 str. 2 d. 5 p. numatytą atvejį, kai „vienetas, toliau tęsiantis veiklą (toliau – perleidžiantysis vienetas), perleidžia vieną ar kelias savo veiklos dalis kaip turto, teisių ir pareigų visumą, kuri organizaciniu požiūriu sudaro autonomišką ekonominį vienetą, vykdančią veiklą ir galintį atlikti savo funkcijas savo nuožiūra (toliau – veiklos dalis), vienam ar keliems naujai kuriamiems ar jau esantiems vienetams (toliau – įsigyjantieji vienetai) kartu sumažindamas įstatinį kapitalą, perleidžiančiojo vieneto dalyviai vietoj turėtų perleidžiančiojo vieneto akcijų (dalių, pajų) proporcingai mainais gauna išleistų įsigyjančiųjų vienetų akcijų (dalių, pajų)“.
- 3.1.4. Vadovaujantis 3.1.3 punktu, Atskyrimo metu nuo Bendrovės yra atskiriama dalis, kaip turto, teisių, pareigų ir sandorių visuma, kuri organizaciniu požiūriu sudaro autonomišką ekonominį vienetą, vykdančią veiklą ir galintį atlikti savo funkcijas savo nuožiūra, ir Atskiriamos dalies pagrindu yra kuriama Nauja bendrovė. Po Atskyrimo VAIRENTA toliau vykdys jai perduotą Turto valdymo veiklą.
- 3.1.5. Atskiriamos dalies atskyrimas nuo Bendrovės ir Naujos bendrovės sukūrimas šios Atskiriamos dalies pagrindu vykdomi vadovaujantis Atskyrimo sąlygomis.
- 3.1.6. Atsižvelgiant į 3.1.3 punktą, Atskyrimui taikomos Gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 str. 14 d. 7 p. ir Pelno mokesčio įstatymo 42 str. nuostatos, pagal kurias turto vertės padidėjimas Bendrovės akcininkams pagal Atskyrimo sąlygas už turimas Bendrovės akcijas mainais gavus Naujos bendrovės akcijas, nelaikomas Bendrovės akcininkų pajamomis, ir Bendrovės akcininkų mainais gautų Naujos bendrovės akcijų įsigijimo kaina yra išmainytų Bendrovės akcijų įsigijimo kaina, buvusi iki šių Bendrovės akcijų mainų į Naujos bendrovės akcijas; taip pat Bendrovei perleidžiant Atskiriamą dalį, turto vertės padidėjimas nelaikomas jos pajamomis, ir Naujai bendrovei gausiai nuosavybėn Atskiriamą dalį, Atskiriamos dalies įsigijimo kaina yra jos įsigijimo kaina, buvusi Bendrovėje iki Atskiriamos dalies perėjimo nuosavybėn Naujai bendrovei.

#### 3.2. Teisinės Atskyrimo sąlygos:

- 3.2.1. Bendrovės įstatinis kapitalas (paskutinės laidos akcijų emisijos kaina) yra visiškai apmokėtas.
- 3.2.2. Atskyrimo sąlygas 2015 m. gruodžio 14 d. parengė Bendrovės valdyba, 2015 m. gruodžio 3 d. gavusi Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo (akcininkų) pritarimą.
- 3.2.3. Bendrovė nėra įgijusi likviduojamos įmonės statuso.
- 3.2.4. Kadangi Akcininkai sutiko, kad nebūtų atliekamas Atskyrimo sąlygų vertinimas, Atskyrimo sąlygos neturi būti įvertintos audito įmonės.
- 3.2.5. Kadangi Akcininkai sutiko, kad nebūtų rengiama detali ataskaita apie numatomą Atskyrimą, numatytą Akcinių bendrovių įstatymo 64 str. 1 d., tokia ataskaita nėra rengiama.

### 4. PO ATSKYRIMO VEIKSIANTI BENDROVĖ

- 4.1. Po Atskyrimo tęsianti veiklą ir veikianti bendrovė yra Bendrovė (VAIREMA).
- 4.2. Po Atskyrimo sukuriama nauja ir veikianti bendrovė yra Nauja bendrovė (VAIRENTA).
- 4.3. Po Atskyrimo Veiksiančios bendrovės yra Bendrovė ir Nauja bendrovė.
- 4.4. Nuo viešo paskelbimo apie Atskyrimą sąlygų sudarymą dienos Bendrovė įgyja dalyvaujančios atskyrimo bendrovės statusą.

**5. ATSKYRIMO VYKDYMAS IR PABAIGA**

- 5.1. Bendrovė apie Atskyrimo sąlygų parengimą ne vėliau kaip likus 30 (trisdešimt) dienų iki visuotinio akcininkų susirinkimo, kurio darbotvarkėje numatyta priimti Bendrovės atskyrimo sprendimą, viešai vieną kartą paskelbia VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“ ir praneša visiems Bendrovės kreditoriams raštu.
- 5.2. Atskyrimo sąlygose numatytas Bendrovės Atskyrimas įvykdomas ir užbaigiamas, jei priimamas Bendrovės atskyrimo sprendimas.
- 5.3. Bendrovės atskyrimo sprendimas priimamas ne vėliau kaip per 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų nuo 5.1 punkte numatyto viešo paskelbimo apie Atskyrimo sąlygų parengimą dienos.
- 5.4. Priėmus Bendrovės atskyrimo sprendimą, Naujos bendrovės visuotiniai akcininkų susirinkimai patvirtina Naujos bendrovės įstatus, išrenka Naujos bendrovės vadovus ir sprendžia kitus visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijai priskirtus klausimus, jei tai yra tikslinga.
- 5.5. Bendrovės vadovas:
  - 5.5.1. užtikrina, kad apie parengtas Atskyrimo sąlygas būtų informuota (pranešta, paskelbta) pagal 5.1. punktą;
  - 5.5.2. užtikrinta, kad Atskyrimo sąlygos ir kiti dokumentai, kuriuo privaloma pateikti Juridinių asmenų registrai, būtų tinkamai pateikti Juridinių asmenų registrai.
- 5.6. Atskyrimas laikomas baigtu, kai Juridinių asmenų registre įregistruojamos Naujos bendrovės ir įregistruojami dėl Atskyrimo pakeisti Bendrovės įstatai.

**6. DALYVAUJANČIOS ATSKYRIME BENDROVĖS AKCIJŲ KEITIMO Į NAUJOS BENDROVĖS AKCIJAS SANTYKIS, JO PAGRINDIMAS, PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ SKAIČIUS PAGAL KLASES BEI JŲ NOMINALI VERTĖ, TAIP PAT AKCIJŲ SKIRSTYMO AKCININKAMS TAISYKLĖS**

- 6.1. Atskyrimo sąlygų sudarymo dieną Bendrovės įregistruotas ir apmokėtas įstatinis kapitalas yra 66 608 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai aštuoni Eurai. Jis padalytas į 2 300 (du tūkstančius tris šimtus) paprastųjų vardinių 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominaliosios vertės akcijų.
- 6.2. Atskyrimas yra vykdomas taip, kad tenkintų šias sąlygas:
  - 6.2.1. Bendrovė perdavusi Atskiriamą dalį Atskyrimo metu kuriamai Naujai bendrovei mažina savo įstatinį kapitalą suma, atitinkančia Naujai bendrovei perleistą Atskiriamą dalį, atsižvelgiant į nustatytas Atskiriamos dalies, kaip turto, teisių ir pareigų visumos, ir Liekančios dalies vertes;
  - 6.2.2. Akcininkai vietoj turėtų Bendrovės akcijų, kurios buvo anuliuotos dėl Bendrovės įstatinio kapitalo mažinimo, nurodyto 6.2.1. punkte, proporcingai mainais gauna Naujos bendrovės akcijų.
- 6.3. Atskyrimo metu Bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas anuliuojant atitinkamą dalį Bendrovės paprastųjų vardinių akcijų.
- 6.4. Atskyrimo sąlygų sudarymo dieną Bendrovės 100 (vieną šimtą) procentų akcijų sudaro 2 300 (du tūkstančiai trys šimtai) paprastųjų vardinių 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominaliosios vertės akcijų, ir šių visų akcijų nominali vertė yra 66 608 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai aštuoni Eurai. Akcijų keitimo dieną kiekvienam Akcininkui anuliuojama 37,57 proc. turėtų Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės akcijų. Naujos bendrovės akcijos Akcininkams skiriamos proporcingai jų dalims Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės įstatiniame kapitale tuo pačiu santykiu, kuriuo skirstomas Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai, tai yra:
- 6.5. Akcijų keitimo dieną visos Keičiamos akcijos yra keičiamos (mainomos) į visas Naujas akcijas taip:
  - 6.5.1. 864 (aštuoni šimtai šešiasdešimt keturios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominaliosios vertės Bendrovės akcijų, kurių bendra nominali vertė yra lygi 25021,44 (dvidešimt penki tūkstančiai dvidešimt vienas Eur. ir 44 ct.) Eurų, yra keičiamos į 864 (aštuonis šimtus šešiasdešimt keturias) paprastasias vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominaliosios vertės paprastasias vardinės Naujos bendrovės akcijų;
- 6.6. Iki Atskyrimo pabaigos momento Bendrovė neišleidžia ir nepaskirsto ir neįsipareigoja išleisti ar paskirstyti jokių savo akcijų.
- 6.7. Po Atskyrimo veikiančių bendrovių įstatiniai kapitalai, akcijų skaičiai ir nominalios vertės bus tokie:
  - 6.7.1. po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės 100 (vieną šimta) procentų akcijų sudarys 1436 (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt šešios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.)

- Eurų nominalios vertės akcijų ir šių visų akcijų nominali vertė bus lygi bei Bendrovės įstatinis kapitalas bus 41 586,56 (keturiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt šeši Eur. ir 56 ct.) Eurų;
- 6.7.2. po Atskyrimo sukuriama VAIRENTA 100 (vieną šimtą) procentų akcijų sudarys 864 (aštuoni šimtai šešiasdešimt keturios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominalios vertės akcijų ir šių visų akcijų nominali vertė bus lygi bei po Atskyrimo sukuriama VAIRENTA įstatinis kapitalas bus 25 021,44 (dvidešimt penki tūkstančiai dvidešimt vienas Eur. ir 44 ct.) Eurų;
- 6.8. Po Atskyrimo Akcininkams nuosavybės teise priklausys 1436 (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt šešios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominalios vertės po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės akcijos, kas sudaro 100 % (vieną šimtą procentų) visų po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės akcijų, ir 864 (aštuoni šimtai šešiasdešimt keturios) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni Eur. ir devyniasdešimt šeši ct.) Eurų nominalios vertės po Atskyrimo sukuriama Bendrovės akcijos, kas sudaro 100 % (vieną šimtą procentų) visų po Atskyrimo sukuriama Bendrovės akcijų.
- 6.9. Atsižvelgiant į tai, kad (a) akcijos yra keičiamos santykiu 1:1 (už 1 (vieną) keičiamą paprastąją vardinę Bendrovės akciją Akcininkui išduodama 1 (viena) paprastoji vardinė 100 (vieno šimto) litų nominalios vertės Naujos bendrovės akcija), kaip tai numatyta 6.4-6.5 punktuose ir (b) Akcininkai vietoj turėtų Bendrovės akcijų, kurios buvo anuliuotos dėl 6.2.1 punkte nurodyto Bendrovės įstatinio kapitalo mažinimo, proporcingai mainais gauna Naujos bendrovės akcijų, akcijų kainos skirtumas tarp Akcininkui iki Atskyrimo priklausančių Bendrovės akcijų ir akcininkų turimų po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės bei gaunamų Naujos bendrovės akcijų nesusidaro, ir jokios išmokos pinigais dėl Atskyrimo Akcininkui nedaromos.
- 6.10. Nuosavo kapitalo suformavimas po Atskyrimo sukuriamoje Naujoje bendrovėje:
- 6.10.1. Vadovaujantis 6.2 punkte nustatytais principais, VAIRENTA įstatinis kapitalas bus lygus 25021,44 (dvidešimt penki tūkstančiai dvidešimt vienas Eur. ir 44 ct.) Eurų;
- 6.10.2. Naujai bendrovei kartu su Atskiriama dalimi bus perduota tokia privalomojo rezervo dalis, kad Veiksiančios bendrovės privalomojo rezervo ir įstatinio kapitalo santykis būtų panašus ir atitiktų Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus;
- 6.10.3. Naujai bendrovei kartu su Atskiriama dalimi bus perduota tokia nuosavo kapitalo dalis, kad Veiksiančių bendrovių įstatinio kapitalo ir nuosavo kapitalo santykis būtų panašus.
- 6.11. Atskyrimas yra vykdomas taip, kad Liekančiai daliai ir Atskiriamai daliai yra priskiriamas tas Bendrovės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai ir sandoriai, kuriuos Bendrovės valdyba nustato kaip priskirtinus Bendrovei ar VAIRENTA daliai. Bendrovės valdyba nustato ir išskiria Bendrovės turtą, teises, pareigas ir sandorius, kurie yra priskirtini ir/ar labiausiai susiję su Prekybinė veikla ir Turto valdymo veikla. Tada tokį turtą, teises, pareigas ir sandorius priskiria Bendrovei ir VAIRENTA tokia tvarka ir būdu:
- 6.11.1. Perdavimo-priėmimo aktuose nurodytam turto, teisių ir pareigų perdavimo-priėmimo momentui Bendrovės valdyba apskaičiuoja bendrą (visą) Bendrovės (iki Atskyrimo) turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus;
- 6.11.2. Perdavimo-priėmimo aktuose nurodytam turto, teisių ir pareigų perdavimo-priėmimo momentui Bendrovės valdyba nustato ir paskirsto Bendrovės turtą, teises ir pareigas Prekybinė veiklai ir Turto valdymo, ir apskaičiuoja Prekybinė veiklai ir Turto valdymo veiklai priskirtos Atskiriamos dalies bei Liekančios dalies turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus.
- 7. PO ATSKYRIMO VEIKSIANČIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ IŠDAVIMO JŲ AKCININKAMS TVARKA IR TERMINAI**
- 7.1. Nuo po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės įstatų pakeitimo įregistravimo Juridinių asmenų registre Akcininkai netenka visų Keičiamų akcijų dėl Bendrovės įstatinio kapitalo sumažinimo. Nuo Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre Akcininkai pagal Atskyrimo sąlygas įgyja visas VAIRENTA akcijas. Laikoma, kad abu aukščiau nurodyti veiksmai įvyksta vienu ir tuo pačiu metu – Akcijų keitimo dienos pabaigoje.
- 7.2. Kiekvienos Veiksiančios bendrovės akcijos bus nematerialios ir po Atskyrimo remiantis šiomis Atskyrimo sąlygomis kiekviena iš Veiksiančių bendrovių per 2 (dvi) darbo dienas padaro atitinkamus įrašus operacijų akcijomis registravimo žurnale ir akcininkų vertybinių popierių sąskaitose: po Atskyrimo tęsianti veiklą Bendrovė apie atitinkamų Bendrovės akcijų netekimą dėl įstatinio kapitalo sumažinimo, o Nauja bendrovė apie Naujos bendrovės akcijų įsigijimą dėl įstatinio kapitalo sudarymo.
- 8. MOMENTAS, NUO KURIO DALYVAUJANČIOS ATSKYRIME BENDROVĖS AKCININKAMS SUTEIKIAMA TEISĖ Į BENDROVIŲ, KURIOS VEIKS PO ATSKYRIMO, PELNĄ, IR VISOS SU ŠIOS TEISĖS SUTEIKIMU SUSIJUSIOS SĄLYGOS**

8.1. Kiekvienos Veiksianti bendrovė akcininkams suteikiama teisė į Veiksiančios bendrovės pelną, sąlygojamą Atskiriamos dalies ir Liekančios dalies sudėtyje esančio nuosavo kapitalo, turto, teisių ir pareigų, kuris susidaro po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

## 9. BENDROVĖS TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ ATSKYRIMO PRINCIPAI

9.1. Atskyrimo metu Naujai bendrovei bus perleistas visas su Turto valdymo veikla, bei visa kita Bendrovės veikla, kuri yra nesusijusi su Prekybinė veikla, susijęs turtas, teisės, pareigos ir sandoriai (Atskiriama dalis), įskaitant su Turto valdymo veikla susijusį turtą nurodytą 10.1 punkte ir:

9.1.1. visas su tokiu turtu susijusias daiktines teises, įskaitant servitutus, uzufruktą, užstatymo teisę (superficies), ilgalaikę nuomą (emphyteusis);

9.1.2. visas teises bei pareigas pagal sutartis, susijusias su tokio turto valdymu, naudojimu ar disponavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, administravimo, elektros energijos tiekimo, vandens tiekimo, nuotekų valymo, šilumos tiekimo, dujų tiekimo, telekomunikacijų paslaugų, techninės apsaugos, fizinės apsaugos, valymo paslaugų, parkavimo vietų, teritorijų planavimo, infrastruktūros plėtros bei kitas su perduodamu turto eksploatavimu bei priežiūra susijusias sutartis;

9.1.3. visas teises bei pareigas pagal nuomos sutartis bei kitus susitarimus, sudarytus su tokio turto nuomininkais ar kitais naudotojais;

9.1.4. visas teises bei pareigas pagal draudimo sutartis, sudarytas dėl tokio turto;

9.1.5. visas teises bei pareigas pagal kitus sandorius, tiesiogiai susijusius su perduodamu turtu, pagal kuriuos Bendrovė gavo paslaugas, prekes ar darbus iš trečiųjų asmenų;

9.1.6. visą turtą, teises ir pareigas, kurie atsiras po Atskyrimo sąlygų parengimo dienos (įskaitant turtą, teises ir pareigas, atsirasiančius pagal sandorius, sudarytus po Atskyrimo sąlygų parengimo dienos), jei toks turtas, teisės ir pareigos, vadovaujantis šiame straipsnyje nustatytais principais, turi būti perduotas Naujai bendrovei kaip Atskiriamos dalies dalis;

9.2. Atskyrimo metu (turto, teisių ir pareigų perėjimo momentas nurodytas 11.1 punkte) Atskiriamai daliai bus priskirta ir Naujai bendrovei pereinanti Bendrovės turto, teisių ir pareigų dalis, priskirtina Turto valdymo veiklai, nesusijusiai su Prekybinė veikla, todėl Atskiriamai daliai gali būti priskirtas ir Naujai bendrovei pereinanti ir kitas Bendrovės turtas, teisės ir pareigos, kurie nesusiję su Bendrovėje liekančia Prekybinė veikla.

9.3. Tikslūs ir galutiniai Atskiriamą dalį sudarančio turto, teisių, pareigų ir sandorių sąrašai su tikslia atskiriamo ir Atskiriamai daliai priskirtino ir Naujai bendrovei pereinančio turto, teisių, pareigų ir sandorių sudėtimi, vadovaujantis 9 skyriuje numatytais principais ir 10 skyriaus nuostatomis, bus nustatyti Perdavimo – priėmimo akte pagal Perdavimo – priėmimo akto sudarymo būklę, o taip pat atsižvelgus ir įvertinus visas kitas Atskyrimui ir Perdavimo – priėmimo akto sudarymui reikšmingas aplinkybes.

9.4. Liekanti dalis ir visas turtas, teisės, pareigos ir sandoriai, esantys Liekančioje dalyje, lieka Bendrovėje niekaip neįtakoti, nepakeisti nei Atskyrimo, nei Perdavimo – priėmimo akto sudarymo, ir juos tiek iki Perdavimo – priėmimo akte nurodyto turto, teisių ir pareigų perdavimo-priėmimo momento, tiek ir po to Bendrovė nepertraukiamai valdo, naudoja, disponuoja, įgyvendina, realizuoja ir vykdo taip, lyg nebūtų nei Atskyrimo, nei Perdavimo – priėmimo akto sudarymo, išskyrus kiek tai aiškiai kitaip nurodyta šiose Atskyrimo sąlygose ar pačiame Perdavimo – priėmimo akte, ar sąlygota paties atitinkamo turto, teisės, pareigos ar sandorio.

9.5. Pagal Atskyrimo sąlygas iš Bendrovės atskyrus Atskiriamą dalį ir ją perdavus Naujai bendrovei, Bendrovei, kuri po Atskyrimo tęsia veiklą, lieka tik tas turtas, teisės, pareigos ir sandoriai, kurie nėra konkrečiai priskirti Atskiriamai daliai (Liekanti dalis), taip pat kurie yra susiję, reikalingi ir priskirtini išimtinai Prekybinė veiklai.

9.6. Tuo atveju, jei jokiam Perdavimo – priėmimo akte nebus nurodytas ir tuo Atskiriamai daliai nebus priskirtas turtas, teisės ar pareigos, toks turtas, teisės ar pareigos nepereis Naujoms bendrovėms, ir tokiu būdu toks turtas, teisės ar pareigos liks po Atskyrimo tęsiančiai veiklą Bendrovei, tuo sudarant Liekančios dalies dalį.

9.7. Tuo atveju, jei Bendrovės teisės ir pareigos pagal vieną sandorį (arba kitais atvejais, kai atitinkamos teisės ir pareigos negali būti padalintos Veiksiančioms bendrovėms) turi būti priskirtos Veiksiančioms bendrovėms, Bendrovė ir Naujos bendrovės dės visas protingas pastangas (pvz., sudarys naujus sandorius, nustatančius teises ir pareigas kaip galima artimesnes pagal turinį teisėms ir pareigoms pagal pradinį sandorį, kurias galima būtų priskirti Veiksiančioms bendrovėms), kad atitinkama Veiksianti bendrovė įgytų jų Atskiriamai ar Liekančiai daliai priskirtas teises ir pareigas.

9.8. Tuo atveju, jei teisių ir pareigų pagal sandorius ar kitokių teisių ir pareigų perėjimui yra reikalingas tokių sandorių kitų šalių arba valstybės ar savivaldybės institucijų sutikimas/leidimas, Bendrovė ir Naujos bendrovės dės visas protingas pastangas, kad toks sutikimas būtų gautas. Jei toks sutikimas nėra gaunamas iki Perdavimo-



priėmimo akto pasirašymo, Bendrovė ir Naujos bendrovės dės visas protingas pastangas, kad Nauja bendrovė vietoje Atskiriamos dalies sudėtyje esančių teisių ir pareigų dalies įgytų teises ir pareigas kaip galima artimesnes pagal turinį tai daliai Atskiriamos dalies teisių ir pareigų (pvz., sudarytų naują sandorį, nustatanti panašias teises ir pareigas, arba gautų leidimą ar licenciją).

- 9.9. Atskyrimo metu Nauja bendrovė perims (jei įstatymų imperatyviosios teisės normos nenustato kitaip) arba įstatymų nustatyta tvarka pratęs visas licencijas, leidimus ar sutikimus, kurie būtini vykdyti jos veiklą.
- 9.10. Atskyrimo metu Bendrovės darbuotojai, kurių darbo funkcijos yra susijusios su atskiriama Turto valdymo veikla, bei veikla, kuri nėra susijusi su Prekybinė veikla, yra perleidžiami Naujai bendrovėms remiantis Darbo kodekso nuostatomis. Nauja bendrovė perima tokių darbuotojų darbo sutartis bei visas darbdavio teises ir pareigas nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento. Bendrovės darbuotojų, atskyrimo metu perleidžiamų Naujai bendrovei, darbo santykiai nenutrūksta, darbuotojų teisės ir pareigos pagal jų darbo sutartis išlieka, įskaitant jų darbo stažą.
- 9.11. Naujai bendrovei pereina prievolė tikslinti PVM atskaitą perduotam turtui, kurio pirkimo ir/ar importo PVM Bendrovė Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momentu buvo įtraukusi į PVM atskaitą.
- 9.12. Jokia šių Atskyrimo sąlygų nuostata negali būti aiškinama ar suprantama kaip įpareigojant Akcininkus, Bendrovę ar jos organus laikotarpiu nuo Atskyrimo sąlygų parengimo iki Atskyrimo pabaigos susilaikyti nuo sandorių ar kitų veiksmų, arba draudžianti atlikti sandorius ar kitus veiksmus, kuriai būtų pakeista ar kitaip įtakota Atskyrimo sąlygų parengimo dieną esanti Bendrovės turto, teisių ir pareigų būklė, sudėtis ar sandara (t.y. tai, kad tam tikras Bendrovės turtas yra nurodytas tam tikruose Atskyrimo sąlygų prieduose, nereiškia, kad iki Perdavimo – priėmimo akto sudarymo jis negali būti perleistas, vietoje jo įgytas kitas Bendrovės turtas ir pan.
- 10. BENDROVĖS TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ ATSKYRIMAS PO ATSKYRIMO KURIAMAI NAUJAI BENDROVEI BEI TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ DALIS, LIEKANTI BENDROVEI**

- 10.1. Vadovaujantis 9 skyriuje išdėstytas principais bei kitomis Atskyrimo sąlygų nuostatomis, Atskyrimo metu nuo Bendrovės yra atskiriama, VAIRENTA daliai priskiriama ir naujai kuriamai VAIRENTA pereina šis Bendrovės turtas, teisės, pareigos (įsipareigojimai) ir sandoriai, kurie sudaro VAIRENTA dalį:

10.1.1. Šis Bendrovei priklausantis turtas:

- Pastatas – Buitinė patalpos, unikalus Nr. 2997-1010-0036, esantis adresu V. Bielskio g. 18, Šiauliai; 93/100 dalis pastato – Kompresorinės, unikalus Nr. 2997-1010-0103, esantis adresu V. Bielskio g. 18, Šiauliai; patalpos – parduotuvė, unikalus Nr. 2997-3012-4016:0011, esančios adresu Vytauto g. 110-11, Šiauliai; patalpos - parduotuvė, unikalus Nr. 1095-8025-2166:0001, esančios adresu Verkių 44, Vilnius
- VAIRENTA perdavimo – priėmimo akte nurodytos gautinos sumos, kylančios iš ir pagal Priede Nr. 1 nurodytus Bendrovės sandorius;
- VAIRENTA perdavimo – priėmimo akte nurodyta dalis piniginių lėšų banko sąskaitose, kiti negrynieji pinigai ir/ar indėliai bei už ir pagal tuos indėlius gautinų palūkanų gautina suma (turtinė teisė gauti minėtas palūkanas), kuri pagal indėlių sąlygas yra susikaupusi iki VAIRENTA perdavimo – priėmimo akto sudarymo momento, tačiau iki VAIRENTA perdavimo – priėmimo akto sudarymo momento neišmokėta Bendrovei (tiek jei mokėjimo terminas yra suėjęs, tiek jei nesuėjęs);
- bei kitas Priede Nr. 1 nurodytas perleidžiamas turtas, o taip pat ilgalaikis bei trumpalaikis turtas, kurį Bendrovė įsigis po Atskyrimo sąlygų parengimo iki VAIRENTA perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, ir kuris pagal Atskyrimo sąlygose nustatytus principus būtų priskirtas VAIRENTA.

- 10.2. Vadovaujantis 9 skyriuje išdėstytas principais bei kitomis Atskyrimo sąlygų nuostatomis, Atskyrimo metu nuo Bendrovės atskyrus Atskiriamą dalį ir ją perdavus Naujai bendrovei, Bendrovei, kuri po Atskyrimo tęsia veiklą, yra paliekamas turtas, teisės ir pareigos (Liekanti dalis).

**11. ATSKIRIAMOS DALIES PERĖJIMAS PO ATSKYRIMO KURIAMAI NAUJAI BENDROVEI**

- 11.1. Dalis pagal Atskyrimo sąlygas pereina pagal Perdavimo-priėmimo aktą Naujai bendrovei po tokios Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.
- 11.2. Perdavimo-priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Bendrovės atskyrimo sprendimo priėmimo dienos, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Bendrovės pakeistų įstatų bei Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos.
- 11.3. Po Perdavimo-priėmimo akto sudarymo bei Bendrovės Atskiriamos dalies perdavimo Naujai bendrovei, Perdavimo-priėmimo akto pagrindu bus sudarytas galutinis Atskyrimo balansas, kuriame bus nurodytas Bendrovės nuosavas kapitalas, turtas ir įsipareigojimai, liekantis Bendrovėje po Atskyrimo, ir Naujos

- bendrovės nuosavas kapitalas, turtas ir įsipareigojimai, kurie buvo perduoti Naujai bendrovei Atskyrimo metu.
- 11.4. Išskyrus atvejus, kai imperatyviosios teisės normos ar Atskyrimo sąlygos numato kitaip, Perdavimo-priėmimo aktas nustato tikslią Atskiriamų dalių sudėtį (perduodamą turtą, teises, pareigas ir sandorius) bei jos perėjimo momentą Naujoms bendrovėms.
- 11.5. Nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento Nauja bendrovė valdo, naudoja ir disponuoja tiek visa Atskiriama dalimi, tiek bet kuria jos dalimi. Jeigu imperatyvios teisės normos nenustato kitaip, laikoma, kad visa Atskiriama dalis perėjo Naujai bendrovei vienu ir tuo pačiu metu.
- 11.6. Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu Bendrovė faktiškai perduoda Naujai bendrovei, o Nauja bendrovė priima visą materialų ir nematerialų Atskiriamai daliai priskirtą turtą. Registruotino Atskiriamai daliai priskirto turto ir/ar teisių perėjimas (arba su tuo susiję juridiniai faktai) Naujai bendrovei turi būti įregistruotas, jei toks įregistravimas privalomas pagal imperatyvias teisės normas. Šis įregistravimas atliekamas nedelsiant po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, jei imperatyvios teisės normos nenumato kitaip.
- 11.7. Bendrovės teisės, pareigos ir sudaryti sandoriai dėl Atskyrimo įvykimo nepasikeičia ir nepasibaigia, išskyrus jei jų sąlygos numato kitaip.
- 11.8. Nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento Atskiriamos dalies sudėtyje esančios teisės ir pareigos bei sudaryti sandoriai pereina Naujai bendrovei ir tampa pastarosios Naujos bendrovės teisėmis ir pareigomis bei sudarytais sandoriais taip, lyg jie nuo pat pradžių būtų tokiais buvę. Jeigu teisių ir pareigų pagal sandorius ar kitokių teisių ir pareigų perėjimui yra reikalingas tokių sandorių kitų šalių arba valstybės ar savivaldybės institucijų sutikimas/leidimas, Bendrovė ir Nauja bendrovė dės visas protingas pastangas, kad toks sutikimas būtų gautas. Jei toks sutikimas nėra gaunamas iki Perdavimo – priėmimo akto sudarymo, Bendrovė ir Nauja bendrovė dės visas protingas pastangas, kad Nauja bendrovė vietoje Atskiriamoje dalyje esančių teisių ir pareigų dalies, įgytų teises ir pareigas kaip galima artimesnes (pagal turinį ir vertę) tai daliai Atskiriamos dalies teisių ir pareigų.
- 11.9. Nuo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento visi Atskiriamai daliai priskirti sandoriai įtraukiami į Naujos bendrovės buhalterinę apskaitą, jei imperatyviosios teisės normos ar Atskyrimo sąlygos nenumato kitaip.
- 11.10. Po Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento kylančios teisės ir pareigos, kurios kyla iš Atskiriamos dalies ar yra su ja susijusios, kyla Naujai bendrovei.
- 11.11. Po Atskyrimo tęsiančiai veiklą Bendrovei lieka visa Liekanti dalis, t.y. ji Naujai bendrovei nepereina, ir dėl to jai nekyla jokios su tuo susijusios teisės ir pareigos.
- 11.12.** Veiksianti bendrovė dės visas pastangas užtikrinti, kad po Atskyrimo už į Liekančią dalį patenkančias prievoles būtų atsakinga išimtinai tik Bendrovė, o už į Atskiriamą dalį patenkančias prievoles būtų atsakinga išimtinai tik Nauja bendrovė ir neatsirastų jokių aplinkybių, kurios suteiktų pagrindą ar sukurtų priežastis tretiesiems asmenims laikyti, kad Veiksiančios bendrovės yra solidariai, iš dalies ar kaip nors kitaip atsakingos už viena kitos prievoles ar kokią nors jų dalį nepaisant jų aiškaus priskyrimo pagal Atskyrimo sąlygas Liekančiai daliai ir Atskiriamai daliai, ir nepaisant jų aiškaus paskirstymo bei perdavimo pagal Perdavimo – priėmimo aktą.
- 12. TEISĖS, KURIAS PO ATSKYRIMO VEIKSIANTI BENDROVĖ SUTEIKIA ATSKIRŲ KLASIŲ AKCIJŲ, OBLIGACIJŲ BEI KITŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ SAVININKAMS**
- 12.1. Vieninteliai Bendrovės išleisti vertybiniai popieriai, išskyrus čekius, jei tokių būtų, yra tik jos paprastosios vardinės akcijos, kurios visos nuosavybės teise priklauso Akcininkams.
- 12.2. Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu vieninteliai Veiksiančių bendrovių išleisti vertybiniai popieriai, išskyrus čekius, jeigu tokių būtų, turi būti tik jų paprastosios vardinės akcijos.
- 12.3.** Po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės akcijos nuo pakeistų Bendrovės įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre momento suteikia jų savininkui turtines ir neturtines akcininkų teises, nustatytas Akcinių bendrovių įstatyme bei po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės įstatuose. Naujos bendrovės akcijos nuo Bendrovės atskyrimo sprendimo priėmimo iki tokios Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre momento Akcininkams suteikia turtines ir neturtines teises, nustatytas Akcinių bendrovių įstatyme, Atskyrimo sąlygose ir priimtuose Naujos bendrovės įstatuose. Naujos bendrovės akcijos nuo Naujos bendrovės įregistravimo Juridinių asmenų registre momento jų savininkui suteikia turtines ir neturtines teises, nustatytas Akcinių bendrovių įstatyme bei Naujos bendrovės įstatuose.

**13. BENDROVĖS ORGANAMS (ORGANŲ NARIAMS) IR ATSKYRIMO SĄLYGAS VERTINANTIEMS EKSPERTAMS SUTEIKIAMOS SPECIALIOS TEISĖS**

- 13.1. Pagal Bendrovės įstatus Atskyrimo sąlygų sudarymo dieną Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vadovas, o stebėtojų taryba nesudaroma.
- 13.2. Bendrovės vadovui ar jo įgaliotam kitam asmeniui suteikiama teisė:
- 13.2.1. Bendrovės vardu pasirašyti, sudaryti ir pateikti Bendrovės akcininkams pranešimą apie esminius Bendrovės turto, teisių ir pareigų pasikeitimus (jeigu toks turi būti rengiamas), Bendrovės įstatų pakeitimą ir pakeistą Bendrovės įstatų redakciją bei kitus dokumentus, reikalingus Bendrovės įstatų pakeitimui įregistruoti Juridinių asmenų registre, taip pat Perdavimo-priėmimo aktą;
- 13.2.2. sušaukti Bendrovės visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame būtų numatyta priimti Bendrovės atskyrimo sprendimą, ir atlikti kitus su šio visuotinio akcininkų susirinkimo suorganizavimu susijusius veiksmus; ir
- 13.2.3. Naujos bendrovės vardu sušaukti jos visuotinį akcininkų susirinkimą, nurodytą 13.3 punkte, ir atlikti kitus su šio visuotinio akcininkų susirinkimo suorganizavimu susijusius veiksmus.
- 13.3. Naujos bendrovės valdymo organai, kurie renkami jos visuotinio akcininkų susirinkimo, turi būti išrinkti Naujos bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime iki jos įregistravimo Juridinių asmenų registre. Šis visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus jo kompetencijai pagal įstatymus ar jo priimtus Naujos bendrovės įstatus priskirtus klausimus.
- 13.4. Naujos bendrovės vadovas tokios Naujos bendrovės vardu iki jos įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos turi teisę:
- 13.4.1. pasirašyti, sudaryti ir pateikti Naujos bendrovės įstatus bei kitus dokumentus, reikalingus Naujai bendrovei įregistruoti Juridinių asmenų registre;
- 13.4.2. pasirašyti, sudaryti ir pateikti Perdavimo-priėmimo aktą;
- 13.4.3. priimti sprendimus kitais jo, kaip tokios Naujos bendrovės vadovo, kompetencijai pagal įstatymus ar priimtus tos Naujos bendrovės įstatus priskirtais klausimais.

**14. PRIEDAI**

Prie Atskyrimo sąlygų yra pridėti šie Priedai:

Priedas Nr. 1 – VAIRENTA dalis (Atskyrimo sąlygų parengimo būklei);

Priedas Nr. 2 – po Atskyrimo tęsiančios veiklą Bendrovės įstatai;

Priedas Nr. 3 – VAIRENTA įstatai;

**UAB „VAIREMA“ vardu:**

---

UAB „VAIREMA“ direktorius

**PRIEDAS NR. 1**

**PRIE UAB „VAIREMA“ ATSKYRIMO SĄLYGŲ**

**VAIRENTA pereinantis turtas (šio priedo I dalis), pereinančios teisės (šio priedo II dalis), pereinančios pareigos (šio priedo III dalis) ir pereinantys sandoriai (šio priedo IV dalis)**

Šis Priedas Nr. 1 nėra baigtinis, išsamus ar galutinis visų VAIRENTA dalį sudarančio turto, teisių, pareigų ir sandorių sąrašas. Tikslus ir galutinis VAIRENTA dalį sudarančio turto, teisių, pareigų ir sandorių sąrašas su tikslia atskiriama ir VAIRENTA pereinančio turto, teisių, pareigų ir sandorių sudėtimi, bus nustatyti VAIRENTA perdavimo-priėmimo akte.

**I Dalis. Turtas.**

**Pagal Atskyrimo sąlygas atskiriamas ir pereinantis VAIRENTA**

<b>Nekilnojamas turtas:</b>
Pastatas – Buitinė patalpos, unikalus Nr. 2997-1010-0036, esantis adresu V. Bielskio g. 18, Šiauliai; 93/100 dalis pastato – Kompresorinės, unikalus Nr. 2997-1010-0103, esantis adresu V. Bielskio g. 18, Šiauliai; patalpos – parduotuvė, unikalus Nr. 2997-3012-4016:0011, esančios adresu Vytauto g. 110-11, Šiauliai; patalpos - parduotuvė, unikalus Nr. 1095-8025-2166:0001, esančios adresu Verkių 44, Vilnius
<b>Reikalavimo teisės į sumas, gautinas pagal sutartis ir/ar sandorius (nepaisant jų formos), sudarytus tarp Bendrovės ir žemiau nurodytų asmenų:</b>
UAB "Atletas", kodas 144161682, adresas Spindulio g. 9, Šiauliai
UAB "Tego durys", kodas 300150177, adresas Lyros g. 13-2, Šiauliai
UAB "Gelsva", kodas 120596772, adresas Liepkalnio g. 97 b, Vilnius

**II dalis. Teisės.**

**Pagal Atskyrimo sąlygas atskiriamos ir pereinančios VAIRENTA**

VAIRENTA perdavimo-priėmimo akte nurodytos teisės, kylančios iš ar susijusios su šio priedo I dalyje nurodytu turtu ir šio priedo I dalies lentelėje nurodytomis sutartimis ir/ar sandoriais.

**III dalis. Pareigos**

**Pagal Atskyrimo sąlygas atskiriamos ir pereinančios VAIRENTA**

<b>Pareigos, kylančios iš ar susijusios su tarp Bendrovės ir lentelėje žemiau nurodytų asmenų sudarytomis sutartimis ir/ar sandoriais (nepaisant jų formos), sumokėti visas pagal tokias sutartis ir/ar sandorius mokėtinas sumas (įskaitant, palūkanas, delspinigius, kitas netesybas ir kompensacijas):</b>
AB "Lietuvos draudimas", kodas 110051834, J. Basanavičiaus g. 12, LT-03600, Vilnius

**IV Dalis. Sandoriai.**

**Pagal Atskyrimo sąlygas atskiriami ir pereinantys VAIRENTA**

Bendrovės sandoriai susiję su VAIRENTA dalimi, įskaitant visus sandorius susijusius su šio priedo I dalyje nurodytu turtu.

Darbuotojų, kurie dirba Bendrovėje, tačiau po Atskyrimo pereis dirbti į VAIRENTA nėra.

**UAB „VAIREMA“ vardu:**

\_\_\_\_\_  
UAB „VAIREMA“ direktorius